

# Quelles autorisations pour quels travaux ?

**BOIS-LE-ROI**

## Quelles autorisations pour quels travaux ?

Déclaration préalable, permis de construire ? En fonction des travaux que vous envisagez dans votre maison, les démarches et autorisations diffèrent. Bois-le-Roi vous guide ! Le service de l'urbanisme vous accompagne.

**Toit, tuiles** DP  
Remplacement à l'identique : X (sauf secteur ABF\*)  
teintes, matériaux, orientations...

**Fenêtres de toit (type Velux)** DP

**Panneaux photovoltaïques sur toit** DP

**Fenêtres, porte fenêtre, volets, garde-corps** DP  
Création, changement

**Carport, garage indépendant de l'habitation** DP  
< 20 m<sup>2</sup>  
PC  
> 20 m<sup>2</sup>

**Façades, isolation extérieure, ravalement, bardage** DP

**Bloc pompe à chaleur en façade ou climatisation (avec un cache d'intégration)** DP

**Portail, portillon** DP

**Véranda, terrasses couvertes** X  
< 5 m<sup>2</sup>  
sauf secteur ABF\*  
DP  
de 5 m<sup>2</sup> à 40 m<sup>2</sup>  
PC  
> 40 m<sup>2</sup>

**Terrasse non couverte de plain-pied** DP  
Sans surélévation quelle que soit la surface : X (sauf secteur ABF\*)  
DP

**Terrasse surélevée** DP  
< 40 m<sup>2</sup>  
PC  
> 40 m<sup>2</sup>

**Cheminée** DP

**Extension, espaces habitables supplémentaires, aménagement de combles** DP  
< 40 m<sup>2</sup>  
PC  
> 40 m<sup>2</sup>

**Cabane, pool house, abris de jardin, appentis** X  
< 5 m<sup>2</sup>  
DP  
de 5 m<sup>2</sup> à 20 m<sup>2</sup>  
PC  
> 20 m<sup>2</sup>

**Arbres dans secteur** DP  
\*ABF  
\*BAC

**Serre** X  
< 5 m<sup>2</sup>  
DP  
(sauf secteur ABF\*)  
DP  
< 2000 m<sup>3</sup>  
et hauteur comprise entre 1,80 et 4 m

**Piscine enterrée ou hors sol** X  
< 10 m<sup>3</sup>  
DP  
(sauf secteur ABF\*)  
DP  
10 m<sup>3</sup> à 100 m<sup>3</sup> non couverte  
DP  
avec couverture de - 1,80 m de haut  
DP  
avec couverture de + 1,80 m de haut  
PC

**Clôture** DP

**Legend:**  
X AUCUNE FORMALITÉ  
DP DÉCLARATION PRÉALABLE  
PC PERMIS DE CONSTRUIRE

Même en l'absence de formalités, les règles du PLU sont applicables (implantations...)  
Cette image est une projection pédagogique qui n'a aucune valeur réglementaire au titre du PLU.  
\* Architecte des Bâtiments de France  
\* Espace boisé classé

[urbanisme@ville-boisleroi.fr](mailto:urbanisme@ville-boisleroi.fr) [www.ville-boisleroi.fr](http://www.ville-boisleroi.fr)

Déclaration préalable, permis de construire ? En fonction des travaux que vous envisagez dans votre maison, les démarches et autorisations diffèrent.

Bois-le-Roi vous guide ! Le service de l'urbanisme vous accompagne.

## Infos pratiques

Le service de l'urbanisme de la commune peut vous accompagner dès le début de votre projet en prenant rendez-vous auprès du secrétariat de la Direction au 01 60 59 18 08 ou par mail : [urbanisme@ville-boisleroi.fr](mailto:urbanisme@ville-boisleroi.fr)

## Document(s)

[Téléchargez l'image : Quelles autorisations pour quels travaux ?](#)

## Contact

01 60 59 18 08 ou par mail : [urbanisme@ville-boisleroi.fr](mailto:urbanisme@ville-boisleroi.fr)