



La séquence en cours sur l'élaboration du futur PLUI a mis en lumière un certain nombre de déficiences (inter)communales sur plusieurs sujets à connotation socio-environnementale : aménagement du territoire, préservation de la biodiversité, logements sociaux, mobilité...

Elle a aussi révélé deux problèmes majeurs. Le premier est de forme : absence d'une recherche de construction collective en lien avec la population, mêlant information, concertation et réflexion. Le second est de fond : absence d'objectifs stratégiques et de trajectoires idoines pour y répondre.

Pour pallier ces manquements répétés et réfléchir collectivement à un projet de vie pour les années à venir, nous proposons une méthode et un cadre.

Le cadre est celui de l'adaptation de notre commune aux conséquences environnementales, sociales et sociétales des changements globaux (dont climatique). Il permettra d'englober les sujets évoqués plus haut tout en les contextualisant et en les mettant en cohérence. La méthode consistera à mettre en œuvre une série d'événements

(conférence, spectacle, ...) pour aborder ces sujets conjointement.

En 2025 nous prévoyons : engagement & solidarité, biodiversité locale, logements sociaux, risques hydro-météorologiques & énergie, mobilité... Pour chacun nous discuterons les causes & conséquences des changements à venir, ainsi que les mesures à mettre en œuvre pour s'y adapter. Ce sera l'occasion de faire dialoguer savoirs profanes, sciences et prises de décision de manière ludique et pédagogique, d'apporter un peu d'intelligence collective dans le marasme intellectuel qui sévit aujourd'hui dans notre commune.

Chers Bacots, nous vous souhaitons donc une excellente année en vous invitant à participer à cette démarche, à partager vos envies, connaissances, et propositions. N'hésitez pas à nous contacter et à nous suivre!

**Les élus écologistes et citoyens le 15/12/2024**

Site : [avecvousblr-canalblog.com](https://avecvousblr-canalblog.com)

Facebook : Avec-Vous-A-Bois-Le-Roi



2025, une année cruciale pour la mobilisation contre le PLUI

Dans notre commune de 6000 habitants, l'adoption future du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI) suscite une vive opposition parmi les habitants. Ce plan soulève des inquiétudes majeures quant à la dénaturation de notre cadre de vie et à l'augmentation significative de la taxe foncière.

Le PLUI prévoit notamment l'urbanisation de zones jusqu'alors préservées (secteurs de mixité sociale) au profit de sociétés anonymes agréées pour la construction sociale qui bénéficieront de la baisse importante des prix du foncier (servitude sociale sur tout Bois-le-Roi art.3.4). Les espaces verts, essentiels à notre qualité de vie et à la biodiversité, seront réduits, et la tranquillité qui caractérise notre jolie commune sera compromise. Les 25 zones de mixité sociale constituent une spoliation des propriétés (expropriation possible). Elles ne concernent que Bois-le-Roi et non les 25 autres communes de l'agglomération.

Nous ne voulons pas de cette densification forcée (+ 2000

habitants au minimum) car il existe d'autres solutions pour répondre aux obligations réglementaires de la loi SRU : la préfecture préconise l'utilisation des logements vacants et notamment ceux « sans maître ».

Face à ces enjeux, les Bacot(e)s se mobilisent lors de réunions publiques, de pétitions, de manifestations ou par voie de presse.

L'enquête publique débutera en mars 2025 aussi nous vous encourageons à vous déplacer en masse pour écrire vos observations et infléchir l'avis de l'enquêteur public.

Face à ces enjeux cruciaux, nous tenons particulièrement cette année à vous souhaiter nos meilleurs vœux de réussite, de bonheur et de réalisations dans vos projets. Nous espérons sincèrement avoir un avenir meilleur au printemps 2026.

N'hésitez pas à prendre contact avec nous ([contact@reblr.fr](mailto:contact@reblr.fr)) ou à consulter notre site <https://reblr.fr/> pour plus d'informations.



Où il est question de vacances...

En cette période de fêtes de fin d'année, certains vous les promettent par centaines, à défaut de milliers, et il est bien difficile d'en vouloir à ceux qui les croient. Il est très naturel et réconfortant de vouloir voir des solutions simples aux problèmes complexes tomber du ciel. Néanmoins, la réalité est bien différente.

Le dernier fichier LOVAC (fichier de la vacance structurelle) recensait 65 logements vacants à Bois-le-Roi et après l'étude de terrain menée par le CCAS et la PM, il s'avère que le chiffre réel s'approche plus de la dizaine. Sans compter sur le travail des généalogistes pour retrouver les ayants-droits, les coûts d'acquisition (environ 400 000 € pour un bien de 100 m<sup>2</sup>), de rénovation ou de transformation.

Vous l'aurez compris, la magie de Noël a ses limites. C'est la raison pour laquelle notre majorité n'écarter aucune piste en matière de logements sociaux et ne néglige aucune opportunité. Ce sujet demande du sérieux et de l'anticipation,

il faut veiller à restreindre au maximum les projets de collectifs privés qui viennent peser sur notre dette en logements SRU, en imposant des minima dans les SMS. Il nous faut être réactifs, comme nous l'avons été lorsque des appartements ont été mis sur le marché rue Gustave Baudoin, et créatifs, en ne cessant d'explorer les pistes réalistes et enthousiasmantes que sont les habitats partagés pour seniors ou les baux réels solidaires, qui rendent possible l'accession à la propriété à Bois-le-Roi pour des ménages modestes - nos enfants, nos agents communaux, nos parents.

Vous l'aurez compris, nous ne profiterons pas de cette nouvelle année pour vous faire des promesses qui n'engageraient que ceux qui les croiraient mais continuerons avec sérieux et humilité de travailler sur ce dossier afin de remplir les obligations, morales et légales, qui pèsent sur notre commune.

Nous vous présentons tous nos vœux pour 2025.

Unis pour Bois-le-Roi